

# Klima- og miljørapport 2023

## Takstgruppen AS

Takstgruppen AS er et anerkjent takseringsfirma med hovedkontor på Lena i Østre Toten kommune. Vi har avdelingskontorer på Olavsgaard og Lillehammer. For å styrke vår virksomhet har vi et solid samarbeid med omtrent 35 takseringsforetak, som samlet utgjør rundt 70 dyktige takstingeniører. Våre tjenester omfatter taksering innen skade, bolig, næring og landbruk.

Vårt miljøengasjement førte til en miljøsertifisert med ISO14001 høsten 2021, og vi har vært klimanøytrale siden starten av 2022. Se vår video om [Miljøsertifisering i Takstgruppen AS](#).



## Sentrale nøkkeltall for 2023

- Omsetning: 73 millioner
- Antall takstingeniører tilknyttet Takstgruppen: ca 80
- Antall oppdrag: 6 493
- Antall digitale takseringer: 489
- Totalt CO<sub>2</sub> utslipp: 65,7 tonn
- Gjennomsnittlig CO<sub>2</sub>-utslipp pr oppdrag: 10 kg

### Spart CO<sub>2</sub>-utslipp, digital taksering:

**5 507 kg**

Pr oppdrag: 11 kg

### Spart kjørekost, digital taksering:

**2 134 983 kr**

Pr oppdrag: 4 366 kr

### Totalt utslipp vs omsetning 2023:

**65,7 tonn vs 73 mill.**

Utslipp pr omsetning: 0,9 tonn pr mill.

### Totalt utslipp vs omsetning 2022:

**52,9 tonn vs 43 mill.**

Utslipp pr omsetning: 1,2 tonn pr mill.

## Takstgruppen i dag

I 2023 oppnådde Takstgruppen AS en omsetning på 73 millioner kroner. Den kontinuerlige veksten vi har hatt gjennom mange år gjenspeiler vår evne til å levere kvalitetsledende tjenester, i tillegg til vårt engasjement for å møte stadig økende krav og behov i markedet, som blant annet miljøkrav.

Vår strategi har forankring i prinsippene om miljø og bærekraft, og vi jobber aktivt med å utforske nye metoder for å påvirke miljøet i positiv retning. Et av våre initiativer inkluderer Takstgruppens betydelige rolle i utviklingen av «Grønn tilstandsrapport». Rapporten er utviklet for å veilede huseiere i å gjøre boligene mer energieffektive. Den gir ikke bare verdifull innsikt i boligens nåtilstand, men presenterer også konkrete anbefalinger og tiltak for å redusere energiforbruket i boligen.

Vi har etablert et eget digitalt takstteam bestående av erfarne takstingeniører. Teamet har spesialisert seg på å utføre digitale takseringer, med hovedfokus på å minske miljøpåvirkningen knyttet til kjøring. Denne tilnærmingen bidrar til å redusere miljøavtrykket samtidig som det er en kostnadseffektiv arbeidsmåte.

**17** SAMARBEID  
FOR Å NÅ MÅLENE



Å få på plass et samarbeid med forsikringsbransjen, systemleverandører, FNO og Norsk Takst er et annet viktig initiativ. Sammen jobber vi for å utvikle standardiserte rapporteringsverktøy for klima og miljø innenfor vår bransje.

Vår digitale arbeidsmetodikk reduserer daglig papirforbruket og øker samtidig effektiviteten. Gjenbruk står sentralt i vår bærekraftstrategi, der vi fokuserer på å forlenge levetiden til utstyr som verktøy, arbeidsklær og datautstyr. Dette

minimerer behovet for nyproduksjon og reduserer totalavfallet. Vi praktiserer også bevisst kildesortering på våre kontorer og benytter oppladbare batterier når det er mulig.

Vi foretrekker samarbeid med leverandører som deler våre miljøverdier. Ved å velge selskaper med fokus på miljø, søker vi etter å påvirke hele verdikjeden positivt og bidra til en mer bærekraftig forretningspraksis.

## Omsetning

OMSETNING 2023		
Total omsetning	<b>73 mill</b>	2022 - 43 mill 2021 - 34 mill
Omsetning skade	<b>56 mill</b>	2022 - 28 mill 2021 - 26 mill
Omsetning bolig	<b>14 mill</b>	2022 - 13 mill 2021 - 7 mill
Omsetning næring	<b>1,6 mill</b>	2022 - 2,2 mill 2021 - 1,2 mill

ANSATTE 2023	
Årsverk totalt pr. 31.12	<b>21</b>
2022	18
2021	14

AKTIVE SAMARBEIDSPARTNERE 2023		
	Foretak	Takstingeniører
	<b>34</b>	<b>69</b>
2022	41	55
2021	19	29

Takstgruppens samarbeidspartnere spiller en avgjørende rolle i vårt driftsresultat, og de er av stor betydning for Takstgruppen. I fjorårets klima- og miljørapport rettet vi hovedfokus mot de ansatte i Takstgruppen, mens vi denne gangen har inkludert samarbeidspartnerne i større grad.

## Gjennomførte tiltak 2023

### Digital taksering

For å redusere eget fotavtrykk jobber vi med digital taksering. Ved hjelp av moderne digitale verktøy oppfordres alle takstingeniørene på skade- og næringssiden til å utføre digitale takster. Målet er å effektivisere prosesser og samtidig redusere behovet for fysiske reiser, med den tilhørende nedgangen i CO<sub>2</sub>-utslipp. Overgangen til digital taksering er avgjørende tiltak for å oppnå våre miljømål, og vi ønsker å fremme ansvarlig praksis samtidig som vi opprettholder høye standarder for takseringstjenester.

Å endre praksisen fra primært fysiske befaringer til også å inkludere digitale befaringer er en utfordrende prosess. Både takstingeniører, forsikringsselskaper og kunder trenger tid til å tilpasse seg den nye arbeidsmetoden.

I starten av 2023 gikk vi bredt ut med mål om at alle takstingeniører på avdelingene skade og bolig skulle utføre en viss prosentandel digital taksering. Etter en periode med prøving og feiling har vi gradvis opparbeidet oss mer erfaring. I løpet av året etablerte vi derfor et digitalt takstkontor rettet mot en dedikert gruppe takstingeniører med hovedfokus på digital taksering. Dette ser ut til å gi positive resultater. Takstingeniørene som bemanner kontoret har opparbeidet seg verdifull erfaring og kunnskap om gjennomføringen av digitale takseringer. Forsikringsselskapene tilknyttet kontoret

drar nytte av raskere gjennomføring, tidsbesparelser og reduserte kostnader knyttet til reisevirksomhet. Vi håper å knytte til oss stadig flere forsikringselskap og takstingeniører til vårt digitale takstkontor. I tillegg oppmuntrer vi fortsatt alle takstingeniører til å utføre digitale takseringer i tillegg til fysiske takseringer.

### Samkjøring

Ved tildeling av takseringsoppdrag jobber vi for optimal samkjøring, der flere oppdrag innenfor samme geografiske område gjennomføres på én og samme befaringsrunde. Vi har implementert digitale løsninger for å forbedre denne praksisen, men det gjenstår fortsatt arbeid for å kunne måle effekten i form av antall kilometer spart og dermed redusert CO<sub>2</sub>-utslipp. Vi estimert med at vi utfører 15% samkjøring av oppdrag.

### Klimaregnskap for 2023

	Antall	Enhet	Faktor	Utslipp CO <sub>2</sub> ekvivalenter
<b>Drivstoff (bensin/diesel)</b>				
Samarbeidspartnere	210 754	km	0,185 kg CO <sub>2</sub> e/km	38 989 kg
Ansatte	146 865	km	0,185 kg CO <sub>2</sub> e/km	23 593 kg
<b>Totalt</b>				<b>62 582 kg</b>
<b>Elektrisitet</b>				
Elbil samarbeidspartnere	78 025	kwh	0,025 kg CO <sub>2</sub> e/kwh	1 188 kg
Elbil ansatte	7 857	kwh	0,025 kg CO <sub>2</sub> e/kwh	197 kg
Lena kontoret	18 768	kwh	*0,0033 kg CO <sub>2</sub> e/kwh	62 kg
Jessheim kontoret	5 000	kwh	0,025 kg CO <sub>2</sub> e/kwh	125 kg
Olavsgaard kontorsenter	20 000	kwh	0,025 kg CO <sub>2</sub> e/kwh	500 kg
Lillehammer kontoret	6 795	kwh	0,025 kg CO <sub>2</sub> e/kwh	170 kg
Dokka kontoret	14 000	kwh	0,025 kg CO <sub>2</sub> e/kwh	350 kg
Brumunddal kontoret	2 625	kwh	0,025 kg CO <sub>2</sub> e/kwh	66 kg
<b>Totalt</b>				<b>2 657 kg</b>
<b>Avfall kontorer</b>				
Matavfall, Lena kontor	130	kg	0,0755 kg CO <sub>2</sub> e/kg	10 kg
Plast, Lena kontor	20	kg	1,283 kg CO <sub>2</sub> e/kg	26 kg
Papp og papir, Lena kontor	115	kg	0,7213 kg CO <sub>2</sub> e/kg	83 kg
Papp og papir, andre kontorer	115	kg	0,7213 kg CO <sub>2</sub> e/kg	83 kg
Restavfall, Lena kontor	190	kg	0,5205 kg CO <sub>2</sub> e/kg	99 kg
Restavfall, andre kontorer	340	kg	0,5205 kg CO <sub>2</sub> e/kg	177 kg
<b>Totalt</b>				<b>477 kg</b>
<b>Sum ansatte</b>				<b>25 539 kg</b>
<b>Totalt ansatte og samarbeidspartnere</b>				<b>65 717 kg</b>

\* Lena-kontoret kjøper strøm med opprinnelsesgaranti, noe som resulterer i en lavere klimafaktor enn den gjennomsnittlige faktoren for den resterende strømmen vi forbruker. Den gjenværende faktoren er basert på informasjon fra Klimavakten (energiogklima.no).

## Miljøarbeid og resultater i 2023

### CO<sub>2</sub>-utslipp

CO<sub>2</sub>-utslippene for 2023 er betydelig høyere enn de to foregående årene, hovedsakelig på grunn av inkluderingen av samarbeidspartneres utslipp i forbindelse med reise til og fra takstopppdrag. Samarbeidspartnere står for 73% av alle Takstgruppens oppdrag, og i tillegg utførte vi 57% flere oppdrag i 2023 sammenlignet med året før.

Til tross for økte utslipp oppnådde avdelingene skade og næring en besparelse på 9% i reiseaktiviteter det siste året.

Inkludert drivstoff, elektrisitet og avfall, så var Takstgruppens totale utslipp i 2023 65,7 tonn CO<sub>2</sub>.

CO2 UTSLIPP 2023			
Totalt	<b>65,7 tonn</b>	2022	16,6 tonn*
		2021	20,5 tonn*
Drivstoff	<b>62,6 tonn</b>	2022	16,0 tonn*
		2021	19,6 tonn*
Elektrisitet	<b>2,7 tonn</b>	2022	0,3 tonn*
		2021	0,5 tonn*
Avfall	<b>0,5 tonn</b>	2022	0,3 tonn
		2021	0,4 tonn

\*Tall fra 2021 og 2022 er ikke inkludert samarbeidpartnere

### Sparte CO<sub>2</sub>-utslipp

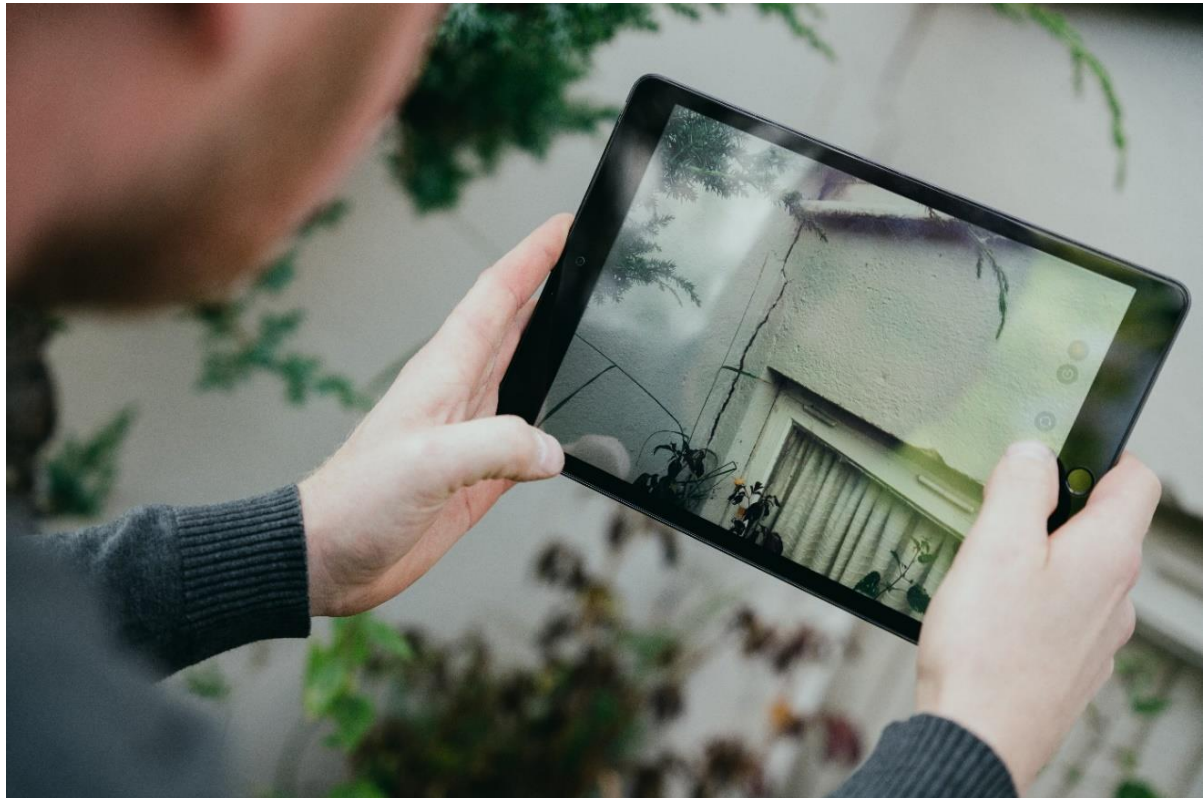
Når vi tar i betraktning oppdrag utført digitalt og legger til en samkjøringsandel på 15%, utgjør *miljøbesparelsen* fra Takstgruppen totalt 17,6 tonn CO<sub>2</sub>-utslipp.

DIGITAL TAKSERING/SAMKJØRING 2023			
Sparte CO2 (digital taksering + samkjøring)	<b>17,6 tonn</b>	2022	7,2 tonn
		2021	0,8 tonn
Totalt antall oppdrag	<b>6 493 stk</b>	2022	4139 stk
		2021	3969 stk
Totalt antall oppdrag skade/næring	<b>5 303 stk</b>	2022	2990 stk
		2021	2851 stk
Antall digitale takseringer	<b>489 stk</b>	2022	222 stk
		2021	47 stk
Digitale takseringer i prosent	<b>9 %</b>	2022	10 %
		2021	2 %

## Grønn tilstandsrapport

I samarbeid med SpareBank 1 Østlandet og Eiendomsmeidler 1 Innlandet leder vi pilotprosjektet «Grønn side». Her kombinerer vi tradisjonell tilstandsfastsettelse og energirådgivning i ett og samme produkt. Dette gir boligkjøpere en omfattende forståelse av boligens nåsituasjon og en prioritert tiltaksplan for å forbedre energieffektiviteten. I tillegg til konkrete tiltak for energieffektivisering, veileder "Grønn side" boligeiere om veien videre mot grønne lån og tilskuddsordninger.

Samtidig jobber vi for å påvirke myndighetene til å innføre krav om energitilstand i forskriften til avhendingsloven for å sikre tryggere bolighandel.



## Handlingsplan for 2024

### Miljøsamarbeid

I vår bransje er arbeidet med å fastsette konkrete miljø- og bærekraftsmål relativt nytt.

Takstingeniørene er ikke bare eksperter i taksering, men fungerer også som rådgivere. På den ene siden deler de kunnskap om energieffektive løsninger, mens de på skadeoppdrag veileder om bærekraftige metodevalg som tork og gjenbruk av materialer for å minimere miljøpåvirkningen.

Takstgruppen leverer hovedsakelig tjenester til eiendomsbransjen og forsikringselskap. For at rådene og kunnskapen fra våre takstingeniører skal føre til målbare miljøbesparelser, er vi avhengige av samarbeid med og parallelle tiltak sammen med bransjen forøvrig.

### Mål om sparte reiser i 2024

Vårt mål for 2024 er å oppnå 25% digitale befaringer innenfor næring og 20% digitale befaringer innenfor skade. Dette tilsvarer en estimert besparelse på 128 000 kilometer kjøring. Med tanke på fordelingen av elbiler og bensin-/dieselmotorer, vil dette bidra til en total besparelse på rundt 13 tonn CO<sub>2</sub>. I tillegg kommer samkjøring på 15% som utgjør omtrent 8,6 tonn redusert CO<sub>2</sub>-utslipp. Totalt kan vi forvente å redusere vårt utslipp med 21,6 tonn CO<sub>2</sub> i 2024.

Vi er forpliktet til å redusere vår miljøpåvirkning gjennom bærekraftige praksiser og ser fram til å oppnå disse målene i løpet av 2024.

### Energiltak

Vi fortsetter piloteringen av "Grønn side," og per nå har vi ikke satt et konkret mål for 2024. Vår innsats og erfaringer fra pilotprosjektet vil bidra til å forme målene knyttet til "Grønn side."

### Forbruk

Vi fortsetter å prioritere bruken av oppladbare batterier når det er mulig og hensiktsmessig. Vårt fokus forsterkes på digital arbeidsmetodikk, og vi legger vekt på å maksimere bruken av digitale verktøy både i takseringsarbeid og i administrasjonsarbeid. Gjenbruk av utstyr opprettholdes som en sentral del av vår bærekraftsstrategi.

### Klimanøytral

Takstgruppen er klimanøytral ved å kompensere for våre reelle utslipp gjennom støtte til Trefadder. Som Trefadder gir vi økonomisk støtte til planting av norsk skog. Klimaskogene som plantes binder betydelige mengder CO<sub>2</sub>, og Trefadder er et samarbeidsprosjekt med lokale bønder. Tiltaket har sitt opphav i et omfattende statlig klimaskogprosjekt under ledelse av Klima- og miljødepartementet (2013-2019). Vi er stolte av å delta i initiativet for å redusere vår påvirkning på klimaet og bidra til bærekraftig skogplanting i Norge. Les mer om [Takstgruppen som trefadder](#).

