

Vi har et stort fagmiljø med flere ansatte og tar på oss det meste innen taksering, vi vil gjerne takserer din eiendom.

Kontakt oss på:

E-post: [Bestilling@takstgruppen.as](mailto:Bestilling@takstgruppen.as)

Tlf: 459 03 839

Du kan også bestille på:

[Kunde.mintakst.com](http://Kunde.mintakst.com) og velge Takstgruppen.











## Vi takserer din eiendom



## Opplysninger om befaring:

Dette er ingenting å grue seg til, det første vi gjør er å sette oss ned å gå gjennom informasjon å forklare hvordan vi utfører befaringen. Vi vil ivareta deg som kunde på best mulig måte

-  Inspeksjon blir utført på tilgjengelige deler av konstruksjoner. Innredning og lagrede gjenstander blir ikke flyttet på.
-  Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller rom som er spesielt utsatt for fuktighet, blir særlig grundig inspisert. Viktig at det er plass i f.eks. skap hvor det er VA-rør slik at inspeksjonen lar seg gjennomføre.
-  Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig, blir ikke kontrollert. Det opplyses i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
-  Yttertak inspiseres normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige. Yttertaket inspiseres likevel bare fra bakken dersom en stige ikke er reist forsvarlig til befaringen.
-  Uinnredede kjellere og krypekjellere inspiseres dersom annet ikke er nevnt og de er tilgjengelige.
-  Uinnredede loft og kryploft, inspiseres dersom de er tilgjengelige og det er gangbart gulv.
-  Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære funksjonstesting, kontroll under overflaten med spiss redskap og lignende.
-  Andre detaljer om befaringen fremkommer i de enkelte underpunktene i rapporten.

## I tillegg må følgende dokumenter fremlegges hvis tilgjengelige:

- Kommunale avgifter
- Forsikringspremie
- Leiekontrakt hvis utleieforhold
- Festekontrakt og festeavgift ved festetomt.  
(Hvis du eier tomten selv kan du se bort fra dette punktet).
- Godkjente byggetegninger (Stemplet fra kommune)
- Tilsynsrapporter og samsvarserklæringer
- Dokumentasjon på arbeider som er gjort
- Eldre takstrapper og vurderinger
- Ferdigattest

Mer om Takstgruppen AS kan du finne på

**[www.takstgruppen.as](http://www.takstgruppen.as)**

Utgifter til takstmann kan du få fradrag for på skatten, kan lønne seg å ta en sjekk angående dette Energimerking er inkludert i vår pris.

Vi håper å høre fra deg!

